**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 02.09.2025

**Кучаева Татьяна Александровна** (дата рождения: 08.07.1978 г., СНИЛС 125-322-605 18, ИНН 343590058497, регистрация по месту жительства: 108806, г Москва, поселение Новофедоровское, Троицкий округ, ул Вышгородская, д 10 к 1, кв 2),

**в лице финансового управляющего** Суханова Екатерина Павловна (ИНН 780626793677, СНИЛС 172-807-135 68, адрес: 195426, г Санкт-Петербург, а/я 7) – член саморегулируемой организации СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражный суд города Москвы от 23.07.2024 г. по делу № А40-110115/2024, именуемые в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина(ки) Кучаева Татьяна Александровна на основании решения Арбитражный суд города Москвы от 23.07.2024 г. по делу № А40-110115/2024.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Залог прекращается автоматически в соответствии с п.п. 3 ч. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения Арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. С даты признания гражданина банкротом: снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

1.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности к победителю торгов либо участнику долевой собственности, который воспользовался преимущественным правом покупки имущества, в соответствии с положениями ст. 250 ГК РФ, имущество регистрируется на Покупателя.

1.7. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**.

2.2. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет:

БИК

к/с

ИНН банка

КПП банка

**Счет №**

Получатель Кучаева Татьяна Александровна (ИНН 343590058497)

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3 самостоятельно осуществить процедуру снятия наложенных обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию на земельный участок, с располагающимся на нем садовым домом с сараем.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  **Кучаева Татьяна Александровна** (дата рождения: 08.07.1978 г., СНИЛС 125-322-605 18, ИНН 343590058497, регистрация по месту жительства: 108806, г Москва, поселение Новофедоровское, Троицкий округ, ул Вышгородская, д 10 к 1, кв 2),  **в лице финансового управляющего** Суханова Екатерина Павловна (ИНН 780626793677, СНИЛС 172-807-135 68, адрес: 195426, г Санкт-Петербург, а/я 7) – член саморегулируемой организации СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражный суд города Москвы от 23.07.2024 г. по делу № А40-110115/2024 | **Покупатель:** |   **Финансовый управляющий Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханова Е. П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |